

Al Comune di _____

OGGETTO: Richiesta di Permesso di Costruire _____

____ I sottoscritt _____
nato a _____ (____) il _____ C.F. _____
residente in _____ (____) in via _____ n. _____ telefono _____,
in qualità di ¹⁾ _____
nell'interesse ¹⁾ _____ P.I. _____
con sede legale in _____ (____) in via _____ n. _____ telefono _____,
unitamente a _____
nato a _____ (____) il _____ C.F. _____
residente in _____ (____) in via _____ n. _____ telefono _____,
in qualità di ¹⁾ _____
ed a _____
nato a _____ (____) il _____ C.F. _____
residente in _____ (____) in via _____ n. _____ telefono _____,
in qualità di ¹⁾ _____
ed a _____
nato a _____ (____) il _____ C.F. _____
residente in _____ (____) in via _____ n. _____ telefono _____,
in qualità di ¹⁾ _____

CHIEDE

PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi delle leggi vigenti, del Regolamento Edilizio e del Piano
Regolatore per lavori di: _____

_____ come meglio illustrati nell'allegato progetto
da realizzarsi sull'immobile sito a _____ in località/via _____ n _____,
identificato al N.C.T. del Comune di _____ al foglio _____ mapp. n. _____

ed al N.C.E.U. al foglio _____ mapp. n. _____, ricadente ai sensi del P.R.G
in zona _____ (in caso di ambito A specificare il massimo intervento ammesso sull'immobile) _____;
ed in fascia di pericolosità idrogeologica di classe _____;
da destinarsi ad uso _____.

Si allega progetto redatto da _____
C.F. _____; nato a _____ (____) il _____,
iscritto all'albo professionale de _____ di _____ al n. _____
con studio in _____ (____) in Via _____, n. _____
tel. _____ fax. _____ cell. _____

Dichiara che il suddetto immobile è stato oggetto di precedenti pratiche edilizie, si no
nell'anno _____ a capo di _____
nell'anno _____ a capo di _____

SI ALLEGANO:

- Relazione illustrativa conforme al modello del Regolamento edilizio Comunale (2 copie)
- Schema adempimenti in ottemperanza alle normative di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici, di prevenzione degli incendi, conforme al modello del Regolamento edilizio Comunale (2 copie)
- Elaborati progettuali (2 copie) ³⁾
- Schema di smaltimento reflui (2 copie)
- Documentazione fotografica (1 copia) ⁴⁾
- Titolo di proprietà (1 copia) ⁵⁾

Dichiarazione che l'intervento non lede diritti di terzi
Autocertificazione di conformità alle leggi sanitarie (1 copia)
per interventi su immobili ad uso diverso dalla residenza
Modello EP (2 copie)
Calcolo rapporti aero-illuminanti (2 copie)
Versamento diritti sanitari

oppure

Parere ASL N. 11

Specifici elaborati tecnici che devono chiaramente evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento delle prescrizioni di cui alla L. 9/1/1989 n. 13, nonché al DMLP 14/6/89 N. 236. Al fine di consentire una più chiara valutazione di merito gli elaborati tecnici devono essere accompagnati da una relazione specifica contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per la eliminazione delle barriere architettoniche, degli accorgimenti tecnicostrutturali ed impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo.

Relazione geologica (2 copie)

Documentazione di Impatto Acustico ai sensi della L.R. 52/2000 art. 3, comma 3, lett. c) e successiva D.G.R. n. 9-11616/2004 e D.G.R. N. 46-14762/2005.

Pareri / nulla osta rilasciati da altri enti ⁶⁾ _____

Progetto/Relazione sul contenimento energetico ai sensi del Capo VI del D. Lgs. n. 380/2001

Progetti impianti ⁷⁾ _____

elaborati progettuali su supporto informatico, formato DWG.

DATA

...I... Richiedente ...I... Progettista

1) Proprietario, affittuario, amministratore, legale rappresentante della ditta ... ecc.

2) Proprio, della ditta, del condominio, ecc.

3) Le tavole progettuali dovranno contenere:

a) estratti N.C.T. e P.R.G.C., estesi ad un intorno significativo, con evidenziati, in verde, i limiti di proprietà e in rosso, l'immobile oggetto di intervento nonché l'inserimento di nuovi edifici e/o ampliamenti;

b) **planimetria** scala 1/200 o 1/500 estesa alle aree limitrofe con specificati:

orientamento, toponomastica, limiti di proprietà,

quote altimetriche (del terreno esistente e del terreno sistemato, riferite ad una quota 0,00 da

individuarsi quale caposaldo inamovibile preferibilmente sul piano stradale)

quote planimetriche (distanze dai confini, fabbricati, bassi fabbricati, strade ecc.)

manufatti ed alberature esistenti;

accessi, cancelli, viabilità interna, recinzioni esistenti e/o di progetto,

area cortilizia a verde privato, ovvero quella parte di superficie fondiaria che non deve essere destinata

ad alcuna edificazione sia entro che fuori terra e che deve essere sistemata a verde al fine di mantenere

la permeabilità del suolo (art. 20 N. di A.),

tracciati delle reti infrastrutturali esistenti e/o previste (acquedotto, fognatura, illuminazione, ecc.);

schema di smaltimento acque reflue,

individuazione delle aree da destinarsi a posteggio e verde pubblico e privato,

punti di presa fotografici.

c) piante quotate (altimetricamente e planimetricamente) preferibilmente in scala 1/100 (in caso di interventi

su edifici esistenti dovranno essere separate le piante illustranti la situazione e le destinazioni d'uso dei

singoli locali esistenti e quanto in progetto, avendo cura di evidenziare con colore giallo le parti da demolire

e con colore rosso le parti da costruire).

d) almeno due sezioni estese alle pertinenze (nella medesima scala delle piante) quotate e riferite ad una quota

0,00 da individuarsi quale caposaldo inamovibile preferibilmente sul piano stradale. Dovranno altresì essere

evidenziati eventuali movimenti di terra.

e) prospetti quotati di ogni fronte dell'edificio con riferimento alle sagome degli edifici contigui, (nella

medesima scala delle piante).

4) La documentazione fotografica è obbligatoria per qualsiasi tipo di intervento, deve individuare tutti i prospetti dell'immobile ed essere estesa agli edifici contigui.

5) Atto notarile – denuncia di successione – visura N.C.T. – visura N.C.E.U. con relativo estratto mappa urbano

6) Specificare

7) Specificare i tipi di impianti da installarsi

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO MUNICIPALE

Descrizione del sito d'insediamento e sua individuazione nell'ambito dello strumento urbanistico generale e/o esecutivo (1)

Tipo di intervento, destinazione d'uso, modalità di attuazione (2)

Requisiti urbanistici, vincoli e condizioni (3)

.Caratteri dell'intervento edilizio:

- collocazione nel sito naturale o nel contesto edificato

-

-

-

caratteri compositivi ed ambientali (4)

.....

.....

.....

.....

organizzazione e funzionalità degli spazi interni e loro relazione (nel caso di interventi di rilevanti

dimensioni

soggetti a piano esecutivo).....

.....

- caratteri tecnologici (5)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- opere di urbanizzazione esistenti e previste (6)

.....

.....

Calcolo dei volumi e delle superfici

per l'area d'intervento

Superficie territoriale (St)

Superficie fondiaria (Sf)
Indice di densità edilizia territoriale (It)
Indice di densità edilizia fondiaria (If)
Indice di utilizzazione territoriale (Ut)
Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)

Rapporto di copertura (Rc)

(*) esistente ampliamento tot. progetto: esist.
+ ampliam.
realizzabile

(V) m3
(Sul) m2
(Sc) m2
(H) m //
(Np) //
(Dc) m //
(D) m //
(Ds) m //

(*) I simboli riportati nella colonna corrispondono alle definizioni inserite nell'articolato del Regolamento Edilizio.

Data Il Richiedente Il Progettista

NOTE

- (1) Caratteri ambientali, morfologia, idrogeologia, esposizione, indicazione dell'area del piano urbanistico nella quale è compreso.
- (2) Eventuale articolazione in lotti e presenza di piano esecutivo; per le destinazioni produttive indicare anche il tipo di lavorazione con i materiali utilizzati ed i prodotti smaltiti.
- (3) Dimostrazione del rispetto della normativa in relazione a vincoli, prescrizioni, condizioni, servitù e altro.
- (4) Descrizione degli obiettivi formali con riferimenti all'intorno ed eventualmente all'armonizzazione con preesistenze di carattere storico e di valore stilistico, ove ne ricorrano le ragioni.
- (5) Descrizione dei sistemi e/o elementi impiegati nella costruzione: fondazioni (continue, plinti, pali, ecc.), strutture verticali ed orizzontali, copertura, murature esterne ed interne, intonaci, pavimenti e rivestimenti esterni ed interni, impianti, opere complementari esterne (giardini, piantumazione, recinzione, ecc.).
- (6) Con riferimento a: viabilità, acquedotto, fognatura, distribuzione energia, reti di telecomunicazione, illuminazione pubblica, ecc..

ADEMPIMENTI IN OTTEMPERANZA ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA, DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI, DI PREVENZIONE DEGLI INCENDI

a) Legge 5 marzo 1990, n. 46: "Norme per la sicurezza degli impianti" e suo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447
Deposito presso gli uffici comunali del progetto degli impianti di seguito elencati, contestualmente alla presentazione del progetto edilizio, (art. 6, comma 3, lettera b):
sì no

- Impianti elettrici

art. 1, comma 1, lett. a) della L. 46/90
art. 4, comma 1, lett. a), lett. b), lett. c)
del D.P.R. 447/91

- Impianti radiotelevisivi ed elettronici

- Impianti di protezione da scariche atmosferiche

art. 1, comma 1, lett. b) della L. 46/90
art. 4, comma 1, lett. d) del D.P.R. 447/91

- Impianti di canne fumarie collettive

- Impianti di climatizzazione > 40.000 Frig/h

art. 1, comma 1, lett. c) della L. 46/90
art. 4, comma 1, lett. e) del D.P.R. 447/91

- Impianti di trasporto e utilizzazione di gas combustibili con P > 34,8 KW.

art. 1, comma 1, lett. e) della L. 46/90
art. 4, comma 1, lett. f) del D.P.R. 447/91

- Impianti di protezione antincendio

art. 1, comma 1, lett. g) della L. 46/90
art. 4, comma 1, lett. g) del D.P.R. 447/91

b) Legge 9 gennaio 1991, n. 10: "Norme per l'attuazione del Piano Energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia".

Presentazione della relazione tecnica e del progetto di cui all'art. 28 al momento della comunicazione di inizio dei lavori (da intendersi come termine ultimo); la relazione è redatta sui modelli approvati con D.M. 13 dicembre 1993.

si no

- Progetto dell'impianto (Legge 10/91)

Modello A

per opere relative ad edifici di nuova costruzione
o a ristrutturazione di edifici.

Modello B

per opere relative agli impianti termici di nuova installazione in
edifici esistenti e opere relative alla ristrutturazione degli impianti
termici.

Modello C

per opere relative alla sostituzione di generatori di calore con $P > 35$ KW.

c) D.M. 1 dicembre 1975: "Norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione".

Denuncia dell'impianto termico con $P > 30.000$ Kcal/h all'ISPESL di settore (Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza del Lavoro), prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 18 del D.M. citato, del D.P.R. 31 luglio 1980, n. 619 e dell'art. 2 della L. 12 agosto 1982, n. 597.

d) D.M. 16 febbraio 1982: "Modificazioni del D.M. 27 settembre 1965 concernente la determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi".

si no

Presentazione del progetto al Comando Provinciale
dei Vigili del Fuoco, contestualmente alla domanda del provvedimento autorizzativo edilizio, per
l'insediamento di attività elencate nell'Allegato B del decreto stesso.

Specificare attività:

.....
.....
.....

DATA TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA

Oggetto: Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001 art. 20 comma 1)

Io sottoscritto _____
C.F. _____; nato a _____ (____) il _____,
iscritto all'albo professionale de _____ di _____ al n. _____
con studio in _____ (____) in Via _____, n. _____
tel. _____ fax. _____ cell. _____ in qualità di progettista
dell'intervento edilizio di cui alla richiesta di Permesso di costruire in data _____, avanzata
da _____

relativa alla realizzazione di _____

in Borgosesia in località/via _____ n. _____, su di un'area distinta in catasto al fg. n. _____, particelle n. _____, avvalendomi della disposizione di cui al D.P.R. n. 380 del 6/6/2001 art. 20 comma 1) e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni di cui agli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

- **di aver verificato la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie,**
- **che tale verifica non comporta valutazioni tecnico-discrezionali.**

In particolare dichiaro che:

l'approvvigionamento idrico avverrà tramite:

- acquedotto comunale
- acquedotto privato/consortile _____
- sorgente o pozzo
- nessuno in quanto _____

lo smaltimento acque piovane avverrà tramite:

- fognatura comunale
- fognatura privata/consortile _____
- dispersione

la quantità di reflui previsti è:

- inferiore/uguale a 150 m³/die
- superiore a 150 m³/die

l'immobile dista dalla fognatura più vicina mt. _____

i reflui verranno trattati mediante:

- fossa settica
- fossa biologica tipo IMHOFF
- impianto di depurazione (ES. CORDAR) _____
- altro _____

i reflui verranno smaltiti mediante

- fognatura comunale
- fognatura privata/consortile _____
- corpo idrico superficiale (portata _____ l/sec.)
- dispersione nel terreno (allegare dichiarazione del Sindaco ex. art 6 DPR 236/88)

In merito si allega planimetria indicante percorsi ed allacci dei suddetti impianti.

Dichiaro inoltre di aver verificato, tra l'altro, che:

- L'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione non è inferiore a m 2,70, ed a m 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli.
- Per ogni abitante è assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq 10, per ciascuno dei successivi.
- Le stanze da letto hanno una superficie minima di mq 9, se per una persona, e di mq 14, se per due persone.
- Gli alloggi sono dotati di impianti di riscaldamento.
- Per ciascun locale d'abitazione la superficie finestrata apribile non è inferiore a 1/8 della superficie del pavimento, **come dimostrato nell'allegata scheda o sugli elaborati progettuali.**

Per i locali che non consentano di fruire di ventilazione naturale, è prevista una ventilazione meccanica immettendo aria opportunamente captata e con requisiti igienici confacenti, **come indicato nell'allegata scheda o sugli elaborati progettuali.**

É comunque assicurata, in ogni caso, l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, ecc.) prima che si diffondano.

Per ciascun alloggio, almeno un bagno è dotato dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo come individuati nelle tavole progettuali.

I bagni sono dotati di antibagno.

I materiali utilizzati per la costruzioni e la loro messa in opera garantiscono un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque eventualmente installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni.

Data _____

Il progettista

Al Comune

Il sottoscritto _____,
nato a _____ (_____), il _____
residente/con studio a _____ (_____) in
Via/P.za _____ n. _____
in allegato alla presente trasmette documentazione integrativa in merito al pratica edilizia (_____) * avanzata dal Sig.

registrata al protocollo generale in data _____ al n. _____.

Borgosesia, _____

DATA

FIRMA

* SPECIFICARE: es. Permesso di Costruire

Denuncia di

Al Comune di

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI

Il sottoscritto
legale rappresentante della ditta (1)
in qualità di titolare del Permesso di Costruire numero del
relativo all'intervento (2)
.....
da realizzarsi a _____ in Via/P.zza n., immobile
individuato

al catasto (3) Fg. n. particelle n.

comunica di aver iniziato i lavori relativi al descritto intervento **in data**

A tal fine dichiara:

- 1) di aver depositato gli atti relativi alle opere in cemento armato al Comune di _____ in data protocollo n
- 2) che i lavori sono affidati all'**impresa**
con sede in Via/P.zza
per la quale è **responsabile del cantiere** il Sig.
- 3) che il direttore dei lavori è il Sig.
con domicilio in Via/P.zza
- 4) che il responsabile della sicurezza è il Signor..... con domicilio a in Via.....;
- 4) di aver preso atto di tutte le prescrizioni generali e particolari contenute nel Permesso di Costruire.

Allega: (5)

.....
DATA FIRMA TITOLARE del Permesso di Costruire

.....
FIRMA DIRETTORE LAVORI

.....
data,.....

2

NOTE

- (1) Ragione sociale, se del caso.
 - (2) Tipo di intervento assentito.
 - (3) Terreni/fabbricati.
 - (4) Indicare la denominazione dell'ufficio competente.
 - (5) Ad esempio: relazione tecnica di cui all'art. 28 della L. 9 gennaio 1991, n. 10, ove non presentata in precedenza.
- (5) ALLEGATO OBBLIGATORIO; copia D.U.R.C. Regolare ditta incaricata (Documento Unico di Regolarità Contributiva).**

Al Comune di

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto
legale rappresentante della ditta (1),
in qualità di titolare del Permesso di Costruire/D.I.A. n. / in data,
relativa all'intervento (2)
.....
da realizzarsi a _____ in Via/P.zza n. individuato
a catasto (3) F. n. particelle n.

comunica

ai sensi dell'articolo 12 del Regolamento Edilizio Comunale **di aver ultimato i lavori** relativi al descritto intervento **in data**

Data

Il Titolare

.....

Il Direttore dei Lavori

.....

NOTE

(1) Ragione sociale, se del caso.

(2) Tipo di intervento assentito.

(3)