

ELENCO GENERALE DEI DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLE PRATICHE EDILIZIE:

- 1) Elaborati progettuali (2 copie) e più precisamente:
 - a) estratti N.C.T. e P.R.G.C., estesi ad un intorno significativo, con evidenziati, in verde, i limiti di proprietà e in rosso, l'immobile oggetto di intervento nonché l'inserimento di nuovi edifici e/o ampliamenti;
 - b) **planimetria** scala 1/200 o 1/500 estesa alle aree limitrofe con specificati:
 - orientamento,
 - toponomastica,
 - limiti di proprietà,
 - quote altimetriche (del terreno esistente e del terreno sistemato, riferite ad una quota 0,00 da individuarsi quale caposaldo inamovibile preferibilmente sul piano stradale)
 - quote planimetriche (distanze dai confini, fabbricati, bassi fabbricati, strade ecc.)
 - manufatti ed alberature esistenti;
 - accessi, cancelli, viabilità interna, recinzioni esistenti e/o di progetto,
 - area cortilizia a verde privato, ovvero quella parte di superficie fondiaria che non deve essere destinata ad alcuna edificazione sia entro che fuori terra e che deve essere sistemata a verde al fine di mantenere la permeabilità del suolo (art. 20 N. di A.),
 - tracciati delle reti infrastrutturali esistenti e/o previste (acquedotto, fognatura, illuminazione, ecc.);
 - schema di smaltimento acque reflue,
 - individuazione delle aree da destinarsi a posteggio e verde pubblico e privato,
 - punti di presa fotografici.
 - c) piante quotate (altimetricamente e planimetricamente) preferibilmente in scala 1/100 (in caso di interventi su edifici esistenti dovranno essere separate le piante illustranti la situazione e le destinazioni d'uso dei singoli locali esistenti e quanto in progetto, avendo cura di evidenziare con colore giallo le parti da demolire e con colore rosso le parti da costruire).
 - d) almeno due sezioni estese alle pertinenze (nella medesima scala delle piante) quotate e riferite ad una quota 0,00 da individuarsi quale caposaldo inamovibile preferibilmente sul piano stradale. Dovranno altresì essere evidenziati eventuali movimenti di terra.
 - e) prospetti quotati di ogni fronte dell'edificio con riferimento alle sagome degli edifici contigui, (nella medesima scala delle piante).
 - f) elaborati progettuali su supporto informatico, formato DWG.
- 2) Relazione illustrativa conforme al modello del Regolamento edilizio Comunale (1 copia).
- 3) Schema adempimenti in ottemperanza alle normative di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici, di prevenzione degli incendi, conforme al modello del Regolamento edilizio Comunale (1 copia).
- 4) Documentazione fotografica di tutti i prospetti dell'immobile ed estesa agli edifici contigui (1 copia).
- 5) Titolo di proprietà costituito da Atto notarile o denuncia di successione o visura N.C.T. o visura N.C.E.U. con relativo estratto mappa urbano (1 copia) .
- 6) Dichiarazione che l'intervento non lede diritti di terzi (1 copia) .
- 7) Specifici elaborati tecnici che devono chiaramente evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento delle prescrizioni di cui alla Legge 9 gennaio 1989 n. 13, nonché al Decreto Ministero Lavori Pubblici 14 Giugno 1989 N. 236. Al fine di consentire una più chiara valutazione di merito gli elaborati tecnici devono essere accompagnati da una relazione specifica contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per la eliminazione delle barriere architettoniche, degli accorgimenti tecnico-strutturali ed impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo.
- 8) Autocertificazione di conformità alle leggi sanitarie (1 copia)
nel caso di intervento su immobile ad uso diverso dalla residenza risulta altresì necessario:
 - a) Modello EP (2 copie).
 - b) Calcolo rapporti aero-illuminanti (2 copie).
 - c) Versamento diritti sanitari.
- 9) Relazione geologica ai sensi dell'art. 20 delle N. di A. (2 copie).
- 10) Per interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti: calcolo di verifica dei requisiti minimi di altezza dei singoli locali di cui alla L.R. 21/98.
- 11) Per interventi di ristrutturazione: Computo metrico estimativo delle opere in progetto, al fine della determinazione del contributo di costruzione. Lo stesso dovrà essere redatto sulla base del Prezziario delle opere edili di Milano, ultimo corrente, scontato del 10%.
- 12) Progetto degli impianti ai sensi del Capo V, del D.P.R. 380/2001 (Norme per la sicurezza degli impianti).
- 13) Documentazione di Impatto Acustico ai sensi della L.R. 52/2000 art. 3, comma 3, lett. c) e successiva D.G.R. n. 9-11616/2004 e D.G.R. N. 46-14762/2005.
- 14) Progetto ai sensi del Capo VI, del D.P.R. 380/2001 (Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici) in duplice copia. (da consegnare prima dell'inizio dei lavori)